

ขั้นตอนและกำหนดระยะเวลาพิจารณาคำขออนุญาต

ก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้าย, การขอใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารนับแต่วันที่ยื่นคำขอ จนถึงวันที่ออกใบอนุญาต ใช้ระยะเวลาไม่เกิน 45 วัน แผนผังรายการประกอบและอื่นๆ ที่ได้ยื่นไว้เพื่อความถูกต้องและเป็นไปตามที่เทศบาลตำบลบ้านนา พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน เมื่อผู้ขออนุญาตทำการแก้ไขแล้ว เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจแบบตามขั้นตอนและระยะเวลา ต่อไป

👉👉👉 ใบอนุญาตสามารถนำไปใช้เป็นเอกสารประกอบกับส่วนราชการอื่น ดังนี้-

1. ประกอบการขอทะเบียนบ้าน
2. ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน
3. ประกอบการขอกู้เงินจากธนาคาร



คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง เคลื่อนย้าย โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงาน ส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

2. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากจะถูกระวางโทษตามข้อ 1 แล้ว ต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนแห่งอาคารนั้น ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ



เอกสารแนบนำ

การขออนุญาต ก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร



กองช่าง เทศบาลตำบลบ้านนา
โทร 074-606049

ข้อแนะนำ

สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านนา อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง

เอกสารที่จะต้องใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
 2. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด
 3. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด
 4. แบบแปลน ผังบริเวณและรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - 4.1 รายการประกอบแบบ
 - 4.2 แผนที่สังเขป
 - 4.3 รูปแปลนพื้น
 - 4.4 รูปด้าน 4 ด้าน
 - 4.5 รูปตัด 2 ด้าน
 - 4.6 รูปโครงสร้าง
 - 4.7 รูปแปลนคาน , คานคอดิน , ฐานราก
 - 4.8 รูปขยายส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้าง (คาน,เสา,ฐานราก)
 - 4.9 รูปแปลนไฟฟ้า , สุขาภิบาล
 - 4.10 รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคาร 2 ชั้นขึ้นไป)
- หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาต มิใช่เจ้าของที่ดิน) พร้อมแนบ สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด, สำเนาบัตรประจำตัว 1 ชุด
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดเขตที่ดิน (กรณีอาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 ซม.) พร้อมแนบสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด, สำเนาบัตรประชาชน 1 ชุด, สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ชุด

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างจากธนาคาร (กรณีที่ดินติดภาระจำนองธนาคาร)

- หนังสือมอบฉันทะหรือมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้มาขอด้วยตนเอง) ผู้รับมอบเตรียมสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด , สำเนาบัตรประชาชน 1 ชุด

หมายเหตุ

- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องให้เซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง
- แบบฟอร์มคำร้องต่างๆ ขอได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลบ้านนา
- ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้องลงลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อ ที่อยู่ ตัวบรรจง และหมายเลขทะเบียน ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพในแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบ แบบแปลนทุกแผ่น

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

1. ค่าใบอนุญาตต่างๆ

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	20 บาท
- ใบรับรอง	ฉบับละ	10 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	5 บาท

2. ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10 บาท

3. สำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการดัดแปลง

3.1 อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ให้คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท

3.2 อาคารที่สูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือ สูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่อาคาร และชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท

3.3 อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท

3.4 อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนัก บรรทุกเกินชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน 500 กิโลกรัมต่อ 1 ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท

3.5 พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนด ตามมาตรา 8 (9) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท

3.6 ป้าย (กว้างxยาว) ตารางเมตรละ 4 บาท

3.7 อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้ว หรือกำแพง ให้คิดตามความยาว เมตรละ 1 บาท

การต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารจะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต เท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตมีความประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่ออายุต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ